

Wartungsvertrag — Inspektion - Flachdach -

Zwischen

Auftraggeber: _____

Wartungsort: _____

und

Firma Dietmar Hinz, Flachdach-Service, Alt-Stahnsdorf 35,
15859 Storkow

wird folgender Inspektions-Wartungsvertrag geschlossen:

§ 1:

Flachdacheindeckungen sind im besonderen Witterungseinflüssen ausgesetzt.

UV- und Infrarotstrahlen haben Einfluss auf den Alterungsprozess.

Staub- und Schmutzablagerungen bilden Krusten und können zu Rissbildungen in der Dachhaut führen. Sie begünstigen und verursachen außerdem ein Verstopfen von Entwässerungsteilen.

Flugsamen können Pflanzenwuchs und Durchwuchs der bituminösen Dachabdichtung zur Folge haben. Auch spezielle chemische Umweltbelastungen können nachteilige Schadensfolgen für die Dachabdichtung mit sich bringen.

Durch eine jährliche Wartung/Inspektion der Dachflächen erhält der Auftraggeber Aufschluss über den Zustand seiner Dacheindeckungen und kann gegebenenfalls notwendige Reparaturmaßnahmen einleiten.

§ 2:

Die nachstehend aufgeführten Dachflächen werden einer jährlichen Inspektion unterzogen:

1. Ungefähre Größe/qm : _____

2. Herstellerjahr : _____

§ 3:

Die unter § 2 genannten Dachflächen werden jedes Kalenderjahr einmal im Frühjahr bzw. ein weiteres Mal im Herbst inspiziert.
Entsprechende Termine werden jeweils abgestimmt.

§ 4:

Der Auftragnehmer prüft die Dachabdichtungen und ihre Anschlussdichtungen. Die Dachfläche wird hierbei auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft. Der Auftraggeber erhält einen Zustandsbericht mit ggf. Hinweisen zu notwendigen empfehlenswerten Instandsetzungsarbeiten, die von der Instandsetzungspauschale nicht erfasst sind.

In der Wartungspauschale „Standard“ sind folgende Arbeiten enthalten :

- Reinigen von Dachrinnen und Fallrohren sowie sonstigen Entwässerungsteilen wie Dachgullys etc.
- Entfernen von funktionsbeeinträchtigenden Schmutzablagerungen auf der Fläche, sowie in den Ecken und Kanten.
- Entfernen von Pflanzenbewuchs.
- Optische Überprüfung der Dichtungsfunktion insbesondere an An- und Abschlüssen.
- Überprüfen der mechanischen Festigkeit von Profilen, Lüftungselementen, Lichtkuppeln, Anschlussvorrichtungen etc.

Weiterhin sind in der Wartungspauschale „Standard“ noch kleine Instandsetzungsarbeiten enthalten, wie :

- Nachverschweißung oder Nachverkleben im Nahtbereich
- Pflege von Oberflächenschutz
- Nachziehen von Profilbefestigungen, mechanische Elemente der Lichtkuppeln etc.
- Beseitigung kleinerer Undichtigkeiten durch dauerelastische Kunststoffe oder andere geeignete Maßnahmen.

Die kleinen Instandsetzungsarbeiten sind im maximalen Umfang von zwei Stunden in der Wartungspauschale enthalten.

In der Wartungspauschale „Plus“^{**} sind folgende Arbeiten enthalten :

- Alle Leistungen der Wartungspauschale „Standard“
- Zuzüglich Leckortung mittels Stromimpulsmessung
(Informationen hierzu auf unserer Internetseite <http://www.flachdach-service.de/leckortung.html>)

Beide Wartungsverträge beinhalten die zweimal jährliche Begehung (Wartung) der Dachflächen, Ausarbeitung eines Zustandsberichtes, Erarbeitung von Vorschlägen für Pflege und Instandsetzungsmaßnahmen, sowie Kostenübersicht.

^{**} Die Variante „Plus“ empfiehlt sich insbesondere bei Dachflächen mit Auflasten (Kies, Begrünung usw.)

§ 5:

Für eine halbjährliche Wartung und Inspektion „Standard“ der aufgeführten Dachflächen wird eine Pauschale in Höhe von 2,40 EUR/netto vereinbart, zuzüglich der gesetzl. MwSt. Die Pauschale ist 14 Tage nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig.

Für eine halbjährliche Wartung und Inspektion „Plus“ der aufgeführten Dachflächen wird eine Pauschale in Höhe von 4,60 EUR/netto vereinbart, zuzüglich der gesetzl. MwSt. Die Pauschale ist 14 Tage nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig.

An- u. Abfahrtpauschale bis 100 km Entfernung: 50 EUR,
darüber hinaus: 0,55 EUR je Km (einfach).

§ 6:

Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich empfohlenen Instandsetzungsarbeiten ab, kann er sich gegenüber dem Dachdeckerunternehmen nicht auf eine fehlerhafte Beratung berufen !

§ 7:

Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten müssen vom Auftraggeber gesondert in Auftrag gegeben werden. Es gelten folgende Stundenverrechnungssätze nach der Stundenpauschale (2 Std.).

Unternehmer-Fachkraftstunde:	47,00 € zuzügl. MwSt.
Gesellenstunde :	39,00 € zuzügl. MwSt.
Hilfsarbeiterstunde:	28,00 € zuzügl. MwSt.

An-Abfahrtpauschale wie § 5

Die jährlichen Lohnsteigerungen im Dachdeckerhandwerk werden prozentual aufgeschlagen, bzw. beide Parteien können in Anlehnung an die tariflichen Lohnerhöhungen im Dachdeckerhandwerk eine jährliche Änderung der Wartungspauschale verlangen.

§ 8:

Ergeben sich aus dem Zustandsbericht keine Mängel, so haftet der Unternehmer bis zur nächsten Besichtigung (bis Oktober des gleichen Jahres, bzw. April des Folgejahres) für die Regensicherheit des Daches einschließlich aller Folgeschäden bis zu einer Gesamthöhe der zehnfachen Inspektionspauschale gem. § 5 (Wartungsvertrag „Standard“) dieses Vertrages.

Die Dachabdichtungen werden optisch vom Auftragnehmer überprüft, eine Haftung für nicht erkennbare Mängel bleibt ausgeschlossen.

§ 9:

Dieser Vertrag kann mit einer einjährigen Frist zum Jahresende gekündigt werden, es Bedarf hierzu der schriftlichen Form.

Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine Partei mit ihren zugesagten Leistungen mehr als 3 Monate in Verzug gerät.

Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform!

Der Auftraggeber wählt folgenden Wartungsvertrag (siehe § 4 u. § 5, Zutreffendes ankreuzen/ergänzen!)

- Wartungsvertrag „Standard“
- Wartungsvertrag „Plus“
- erstmalige Ausführung im Frühjahr des Jahres _____
- erstmalige Ausführung im Herbst des Jahres _____

Auftrag erteilt, Bedingungen gem. § 1 - § 9 akzeptiert:

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift, ggf. Firmenstempel)

Ablaufinformation:

Bitte füllen/ergänzen Sie alle notwendigen Angaben innerhalb dieses Auftrages.

Senden Sie den ausgefüllten und unterzeichneten Auftrag entweder per Post an:

**Fa. Dietmar Hinz
Flachdach-Service
Alt-Stahnsdorf 35
15859 Storkow**

oder per Fax an die Telefax-Nr. 0180—574 474 395 23 (Internetfax zu Ortstarif).

Nach Eingang des Auftrages bei uns erfolgt rechtzeitige Terminabsprache zur ersten Ausführung.

**Bei Fragen, wenden Sie sich an:
Tel.: 033678-71910
mobil: 0174-9136967**

**oder auch gerne per Mail:
post@flachdach-service.de**

Hinweis:

Der Wartungsvertrag „Plus“ empfiehlt sich insbesondere zur zerstörungsfreien Ortung von evtl. Undichtigkeiten bei Dachflächen mit Auflasten (Kies, Begrünung usw.), da nicht beräumt werden muss!
